



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.02.2025.

Nr. ____

Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības

Cēsu novada dome iepazīstas ar G.G. 2025.gada 16.janvāra iesniegumu (reģistrēts 16.01.2025. ar reģ.Nr.1.2-1.1/2025/243) ar lūgumu nodot bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvokļa "Jaunītes"-3, Liepas pagastā, Cēsu novadā, uzturēšanai.

Izvērtējot Cēsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Dzīvokli Nr.3, 52,1 m² platībā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Jaunītes", Liepas pagastā, Cēsu novadā, kuru privatizējusi 15.04.1994.uz Vienošanās par mantas nošķiršanu pamata A.L.T.;
2. Pamatojoties uz 2022.gada 26.oktobra zvērinātas notāres Kristīnes Sapčenko izdoto notariālo aktu Nr.3867, iesniedzēja ir mantojusi "Jaunītes"-3 dzīvokli 52,1 m² platībā;
3. Īpašuma tiesības uz zemes īpašumu "Jaunītes", Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4260 004 0096, 0,98 ha platībā, Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000922036, nostiprinātas uz Cēsu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai;
4. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība.
5. Zemes īpašums atrodas lauku apvidus teritorijā.
6. LR likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmā daļa nosaka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", savukārt ceturtā daļa nosaka "Šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Pamatojoties uz LR likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 21.panta 27.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.01.2025. atzinumu (protokols Nr.4), un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2025. atzinumu (prot.Nr.2), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Jaunītes", Liepas pagastā, Cēsu novadā, dzīvokļa Nr.3 īpašnieces īpašumā bez atlīdzības zemes gabala 0,98 ha platībā 521/1526 domājamo daļu (zemes īpašuma kadastra Nr. 4260 004 0096).
2. Slēgt vienošanos ar dzīvokļa Nr.3 īpašnieci G.G., personas kods "dzēsts", par 521/1526 zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0093, Cēsu novada Liepas pagastā, "Jaunītes".
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja E. Širante.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja L.S.Berovska